

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2021 г.

Дом № 95 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____

и членов: техника Федяшиной В.Е.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	м/п	3240	кап.ремонт швов		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	м2	1179	ремонт совм.кровли,тек.рем. кв.№ 28,99- произведён.	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		треб..кап.ремонт швов			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	541	смена труб		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30		канализац..	раковины	»				
31			водопрров. трубы	м/п	60	смена труб		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
35			трубы горяч. вод.	»				
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40		шпиль		шт				
41				»				
42	электрические		»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт					
45		световая электропроводка	п-м	1340	смена эл.проводки			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-


6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения- требуется : ремонт отмостки- 255м², смена задвижки-1 шт.кап.ремонт швов-3240 м/п, смена труб ц/о-563м/п, смена труб ХВС- 60 м/п, ремонт кровли- 1179м².,тек.ремонт кв.28,99- произведён,ремонт ступеней-8 шт., ремонт л/клеток-8 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)